

## Als u een woning van ons huurt heeft u de mogelijkheid tot het aanpassen van de woning naar uw eigen wensen.

Of het nu een dakkapel, ligbad, serre of luxe keuken betreft, u kunt de woning inrichten naar eigen wens. Voor sommige voorzieningen kunt u zelfs een vergoeding krijgen.

### Wat moet u doen?

U schrijft een brief naar ons (Postbus 90, 1780 AB Den Helder) waarin u aangeeft wat u wilt veranderen. Voeg bij de brief zoveel mogelijk informatie over de geplande voorzieningen en indien aanwezig de bouwtekeningen. Als uw aanvraag goedgekeurd is, stuurt Wij sturen u binnen enkele weken een brief met de schriftelijke vergunning voor de voorziening(en). Hierin staat informatie over te gebruiken materialen, het (eventueel) aanvragen van een vergunning bij de gemeente, de te volgen werkwijze en de overige voorwaarden.

### Mag u alles veranderen?

Nee, helaas kunnen we niet alle voorzieningen toestaan. Het mag natuurlijk niet zo zijn, dat er gevaarlijke situaties ontstaan doordat u bijvoorbeeld een dragende muur wegbreekt. Of dat de woning zo wordt veranderd, dat het voor ons moeilijk wordt om in de toekomst de woning weer te verhuren.

### Wat gebeurt er als u een voorziening niet heeft aangevraagd?

Als u de voorziening netjes, vakkundig en volgens de voorwaarden heeft aangebracht, hoeft er geen probleem te zijn. Onze opzichter zal bij het afschouwen nagaan of de voorziening mag blijven of verwijderd dient te worden. Als de voorziening verwijderd moet worden, dient u de woning in oorspronkelijke staat te herstellen. U komt niet in aanmerking voor een vergoeding.

### Wie moet de voorziening onderhouden?

U bent zelf verplicht tot onderhoud en reparaties van gebreken aan de door u aangebrachte voorziening, tenzij u schriftelijk met ons andere afspraken heeft gemaakt.

### Waarom moet de voorziening minimaal voldoen?

- De veiligheid, brandwerende materialen, vluchtwegen, ventilatie e.d. dienen gewaarborgd te zijn;
- Er mag geen sprake zijn van overlast en hinder voor omwonenden;
- De verhuurbaarheid van de woning en de naastliggende woningen mag niet in ongunstige zin beïnvloed worden;
- De bouwtechnische kwaliteit van het gehuurde dient op peil te blijven;
- Er mag niet in strijd gehandeld worden met de bouwverordening en eisen van de nutsbedrijven;
- Er moet worden voldaan aan algemeen aanvaarde esthetische normen;
- De constructie moet deugdelijk zijn;
- Er mag geen waardedaling van de woning plaatsvinden;
- Goed woningbeheer mag niet worden bemoeilijkt;
- Het puntentotaal volgens de woningwaardering mag niet verminderen.

### Mag alles blijven zitten als u verhuist?

Wij geven in de brief aan of u een tijdelijke of definitieve vergunning krijgt. Bij een definitieve vergunning mag u de voorziening laten zitten. Bij een tijdelijke vergunning dient u bij verhuizing de voorziening te verwijderen, tenzij de volgende huurder deze over wil nemen.



## Krijg ik een vergoeding?

Voor sommige voorzieningen krijgt u een vergoeding als u gaat verhuizen. Per voorziening zal door de wijkopzichter beoordeeld worden of u hiervoor in aanmerking komt. U kunt vooraf bij hem informeren welke voorzieningen voor een vergoeding in aanmerking kunnen komen.

## Vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u deskundig advies? Neem dan contact op met ons via (0223) 677677 of [info@wsdh.nl](mailto:info@wsdh.nl).

(versie 011018)



**WONINGSTICHTING DEN HELDER**

**Woningstichting Den Helder** Tel.: 0223 677677  
Middenweg 159 www.wsdh.nl  
1782 BE Den Helder Email: info@wsdh.nl



**HELDER VASTGOED BV**

**Helder Vastgoed BV** Tel.: 0223 677677  
Middenweg 159 www.heldervastgoed.nl  
1782 BE Den Helder Email: info@wsdh.nl